

Van Tornhaut zet bakens uit in West-Vlaanderen

Bouwfurore in Blankenberge en Tielt

Nick Vanderheyden, freelancejournalist

De familiale bouw- en vastgoedholding VT-Invest uit Aalter verhoogt haar impact op West-Vlaanderen. Zo zijn vier van de tien dochterbedrijven gevestigd in de provincie. Daarnaast manifesteert ondernemer **Dirk Van Tornhaut** zich via omvangrijke en vaak markante West-Vlaamse bouwprojecten als Heulebrug (Knokke), The One (Blankenberge) en de Collegesite (Tielt). Die zijn samen goed voor 476 woonentiteiten, met een totale investeringswaarde van 128 miljoen euro.

In het segment van de projectontwikkeling op stedelijk en gemeentelijk niveau, komt de familiale holding **VT-Invest** steeds prominenter op de voorgrond. Dat begon met project **Heulebrug** in **Knokke**, goed voor 176 appartementen, waarvan 52 voor rekening van de sociale huisvestingsmaatschappijen **Vivendo** en **Heist Best**. 124 eenheden zijn via een pps-constructie in alliantie met intercommunale **WVI** en de gemeente **Knokke** gebouwd en aan de man gebracht.

Koket Blankenberge

In augustus 2018 lanceerde VT-Invest het grootschalige bouwproject **The One** in **Blankenberge**. Dit is een complex van 89 appartementen en penthouses gelegen op 150 m van Sea Life park, op de plek waar voorheen restaurant De Korenbloem stond. Het project heeft een investeringswaarde van circa 30 miljoen. Met zijn blakende witte gevels en zijn weelderige uitspringende terrassen biedt deze 'landmark' een prestigieuze Knokse toets aan het Blankenbergse woonerfgoed. Dit nochtans een eindje verwijderd van de zeedijk.

The One telt twaalf bovengrondse en drie ondergrondse bouwlagen. Het ontwerp is van **A1 Planning** architecten met kantoren in Oostende en Gent. Architecten Jozef Hessel en Kenneth Sleuyter haalden hun inspiratie uit de omgeving.

Dirk Van Tornhaut: "Ons project in Blankenberge heeft een unieke ligging tussen een opvallende duinenrij en het polderlandschap. Daarnaast zijn er de prachtige zichten op de zee en op de stad. Gezien deze factoren wilden we niet zomaar aan kustarchitectuur doen met enkel klassieke zeegerichte zichten. We werken met perspectieven die los staan van een frontale zijde, resulterend in een maximalisatie van de vergezichten op het landschap rondom. Gezien de impact van dit project op de omgeving, hebben we voor de uitwerking intensief overlegd met het stadsbestuur. Op die manier sloten we het ontwerp en de inplanting aan op de GRUP's Oostkwartier en Polderlaan, waarin onder meer de aanleg van een parkomgeving en een golfterrein zijn voorzien."

De 89 appartementen en penthouses van The One komen op de markt met prijzen variërend van 200.000 euro voor eenslaapkamerappartementen, tot circa 1 miljoen euro voor de penthouses. De oplevering is gepland voor Pasen 2021.

Stadsinbreiding Tielt

In **Tielt** zet VT-Invest zich schrap voor een van de grootste inbreidingsprojecten in de Europastad in de eerste helft van de 21e eeuw. Via de tijdelijke handelsvennootschap Kortrijkstraat (in alliantie met **Vlaemynck Invest**) gaat Van Tornhaut daar voluit voor het College-project. De herinvulling van de

1,5 ha grote site van het Sint-Jozefcollege creëert 211 nieuwe wooneenheden, waarvan een 70-tal assistentieflets, naast ongeveer 4.800 m² aan winkel- en horecaruimte. Het project heeft een totale investeringswaarde van 60 miljoen.

Dirk Van Tornhaut: "Met haar centrale ligging in de stadskern, op 250 m van het historische marktplein, biedt deze site een uitgelezen kans om het stedelijke weefsel van Tielt te versterken. Ze herbergt bovendien de historisch waardevolle gevelzichten van het Groot College in de Kortrijkstraat. Het ontwerp van de architectenbureaus **B2ai** en **Bureau Partners** heeft extra aandacht voor de verkeerssituatie. Zo zijn onder meer wandel- en winkellussen uitgedacht en vormt een centrale fiets- en wandelboulevard de verbinding tussen vijf te onderscheiden zones: parkgebouw, groot college, klein college, Vijverhof en dienstencentrum. De werken starten begin 2020 en duren 4,5 jaar.

Versnelling hoger

"De realisatie in Tielt is net als die in Blankenberge en in Knokke een referentieproject dat onze ambitie benadrukt. We zetten volop in op het verwerven van strategische locaties, op managementopdrachten en op publiek-private samenwerkingen."

Dirk Van Tornhaut nam in 1992 het bouwbedrijf van zijn vader in Aalter over

en startte zijn ondernemersloopbaan als algemeen aannemer en kustvastgoedontwikkelaar. De jongste zeven jaar rijgt hij via overnames aan een vlechtwerk van complementaire bouwsectorgerelateerde bedrijven. Tegelijk timmert hij aan een stevig palmares van bouwprojecten in eigen regie. Aan financiële en technische slagkracht ontbreekt het alvast niet. De koepel VT-Invest heeft een eigen vermogen van 27 miljoen en sloot het jaar 2017 af met een omzet van 116 miljoen, een operationele cashflow van 13 miljoen en een nettowinst van 6,6 miljoen. De tien dochterondernemingen stellen circa 300 mensen tewerk in Oost- en West-Vlaanderen. Daaronder ook grond- en afbraakwerken **Monserre**, transportbedrijf **Movatrans** en recyclagebedrijf **Movarec** uit Ingelmunster. Dochteronderneming **Stabil** uit Meulebeke (overname uit 2007) verhuist in de loop van 2019 naar de site van het staalbedrijf Agos in Olsene in Oost-Vlaanderen, de meest recente trofee van Dirk Van Tornhout.

www.vt-invest.be

***Appartementenproject
The One geeft een
gedurfde nieuwe dimensie
aan de vastgoedmarkt in
Blankenberge***

(eigen foto)

